

## **Информационный меморандум**

### **Полное и краткое наименование**

Открытое акционерное общество «Минсктелекомстрой»  
ОАО «Минсктелекомстрой»

### **Адрес (место нахождения)**

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Аннаева, 49/1-1

### **Сайт**

www  
http://mtks.by  
e-mail: mtks@mail.belpak.by

### **Данные о государственной регистрации**

Общество зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 04.07.2000 № 740 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100068131, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации № 0017697.

### **Информация о руководстве организации, контактные телефоны**

Директор – Адамович Леонид Иванович, (тел. +375 17 245 83 12)  
Председатель наблюдательного совета – Подобед Юрий Геннадьевич,  
(тел. +375 17 245 84 12)

## **I. Общая информация об организации**

### **1) История создания предприятия;**

Открытое акционерное общество «Минсктелекомстрой» создано в процессе преобразования специализированного строительно-монтажного управления № 7 (ССМУ-7) арендного треста «Белсвязьстрой» на основании решения учредительной конференции от 13 декабря 1996 года, с участием работников ССМУ-7, в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

**2) Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в % );**

Основным видом деятельности ОАО «Минсктелекомстрой» является строительство инженерных сооружений (строительство линий связи). Код по ОКЭД 42220.

Доля в общем объеме выручки от основного вида деятельности организации – 99,9 %.

**3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием;**

Также ОАО «Минсктелекомстрой» осуществляет следующие виды деятельности:

- аренда строительных машин и оборудования (код по ОКЭД 77320);
- деятельность автомобильного грузового транспорта (код по ОКЭД 49410);
- сдача в наем собственного имущества производственно-технического назначения (код по ОКЭД 68200).

**4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;**

ОАО «Минсктелекомстрой» осуществляет производственно-хозяйственную деятельность на внутреннем рынке Республики Беларусь.

Доля рынка Республики Беларусь по строительству объектов электросвязи, занимаемая организацией составляла в течение 2012-2015гг. около 17-19 %.

**5) Преимущества предприятия (например, выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка, имеющиеся награды конкурсов, выставок и др.);**

ОАО «Минсктелекомстрой» уже более пятидесяти лет специализируется на строительстве объектов электросвязи.

Парк строительной техники организации позволяет вести производство строительно-монтажных работ на всей территории Республики Беларусь, без ограничений по видам грунтов и географического ландшафта.

Среди применяемых в производственном процессе технологий, наиболее прогрессивной является технология горизонтально-направленного бурения.

В структуре организации имеется производственная лаборатория аккредитованная на соответствие требованиям СТБ ИСО/МЭК 17025.

Область аккредитации лаборатории - производство электрофизических измерений всех типов медных и волоконно-оптических кабелей, а также силовых кабелей различных типов и марок.

Общество является лауреатом конкурса «Лучший предприниматель 2008 года г. Минске» в сфере строительной деятельности, лауреатом конкурса «Лучший предприниматель 2011 года г.Минска» в сфере строительной деятельности, а также Общество является победителем конкурса по итогам работы за 2011 год в сфере строительной деятельности, проводимого Администрацией Партизанского района г.Минска.

**6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.**

Перечень лицензий, выданных ОАО «Минсктелекомстрой»:

№ п/п	Вид деятельности	№ лицензии	Кем выдана	Дата принятия решения	Срок действия
1	2	3	4	5	6
1.	Охранная деятельность	02010/4473	МВД	12.11.2014	02.12.2024
2.	Медицинская деятельность	02040/6957	Минздрав	25.08.2011	25.08.2021

Общество выдано свидетельство (пасведчанне) на товарный знак №30736, зарегистрированное 02.10.2009 и действующее в течении 10 лет с 15.09.2006 по 14.09.2016 включительно.

В Обществе внедрена система менеджмента качества, охраны труда и окружающей среды, соответствующая требованиям международных стандартов ISO 9001. ISO 14001. OHSAS 18001-2007.

Общество является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» (Российская Федерация), в связи с чем Общество имеет свидетельство от 22.06.2012 № 1242.00-2012-100068131-С-2 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2012	2013	2014	2015
Стоимость чистых активов, млн. руб.	34 409	48 057	56 026	65 922
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	85 578	113 009	121 245	143 765
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), млн. руб.	11 646	14 943	13 010	13 869
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.	16 950	20 369	18 532	21 742
Прибыль чистая, млн. руб.	9 721	12 631	9 995	11 439
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	31,0	27,4	21,5	22,1
Дебиторская задолженность*, млн. руб.	5 519	13 155	16 326	24 841
Кредиторская задолженность*, млн. руб.	5 000	6 526	8 740	7 150
Средняя заработная плата, тыс. руб.	6 539,1	9 219,0	11 126,1	13 134,7

\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2013, на 01.01.2014 г., на 01.01.2015 г., на 01.01.2016 г.

## III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).

Строительство объектов электросвязи:

- линии связи по технологии xPON;
- волоконно-оптические линии связи,
- соединительные линии связи,
- объекты городской и сельской телефонной связи.

## Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

млн. руб

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год			
		2012	2013	2014	2015
Строительные услуги	-	79 682	106 154	108 170	130 335

**IV. Реализуемые (либо реализованные за последние 3 года) инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

Инвестиционные проекты в течение последних трех лет в ОАО «Минсктелекомстрой» не реализовывались.

В рамках выполнения ежегодно разрабатываемых инвестиционных программ, направленных на модернизацию и техническое перевооружение (приобретение современных высокопроизводительных машин, оборудования, транспортных средств и др.) общий объем инвестиций в основной капитал организации составил (без НДС): 2012 г. – 2 110 млн. руб., 2013 г. – 6 947 млн. руб., 2014 г. – 3 657 млн. руб., 2015 г. – 5 791 млн. руб.

Источником инвестиций в 2012-2015 гг. выступали собственные средства организации (амортизация и прибыль).

**Планируемые к реализации инвестиционные проекты** (наименование проектов, общая стоимость каждого, источники финансирования, ожидаемый эффект).

Реализации инвестиционных проектов в 2016 году в ОАО «Минсктелекомстрой» не планируется.

Общий объем инвестиций в основной капитал организации на 2016 год запланирован в сумме 3 500 млн. руб. без НДС (источники - амортизация и прибыль).

#### **V. Перспективы и стратегия развития общества:**

Внутренний рынок по строительству объектов электросвязи в Республике Беларусь имеет тенденцию к сужению. Прослеживается насыщенность рынка, изменяются виды работ, технологии строительства. Указанные процессы происходят на фоне усиления ценовой и неценовой конкуренции между организациями, специализирующимися на строительстве объектов электросвязи внутри республики.

В 2016 году перед Обществом стоит задача по сохранению своего рыночного сегмента на внутреннем рынке Республики Беларусь, а также по закреплению на рынке по строительству объектов электросвязи Российской Федерации.

В прогнозируемых условиях финансово-хозяйственной деятельности, в целях успешной реализации стоящих перед Обществом задач, в 2016 году предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, определена тактика и стратегия конкурентной борьбы, разработаны планы по оптимизации использования всех видов ресурсов.

Основные цели и задачи, стоящие перед Обществом в 2016 году:

- безусловное выполнение показателей бизнес-плана развития;
- проведение модернизации действующего производства и создание новых высокопроизводительных рабочих мест;

- выполнение в 2016 году подрядных работ в объеме, необходимом для обеспечения полной загрузки производственных мощностей и получения необходимой нормы прибыли;
- сохранение и повышение достигнутых социальных стандартов трудового коллектива;
- дальнейшее повышение качества управления и качества строительно-монтажных работ;
- повышение профессионального уровня и качества подготовки, подбора и расстановки кадров.

## VI. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2012	2013	2014	2015
Внутренний рынок	99	98	96	99
Внешний рынок	1	2	4	1
Итого	100	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны).

Основной рынок сбыта – внутренний рынок Республики Беларусь.

Внешний рынок – Российская Федерация.

## VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации (дата и №)
г. Минск, ул. Аннаева, 49	1,4139 га (доля в праве 7/125)	Право аренды сроком по 31.03.2050 г.	Свидетельство от 15.06.2011 №500/938-3701
п. Ратомка, ул. Заславская, 8А	1,9135 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 19.11.2002 №600/295-174
г. Молодечно, ул. Шаранговича, 66	0,4294 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 19.05.2004 №1003/04:84
г. Борисов, ул. Панфилова, 47	0,4305 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 18.03.2005 №68-318/610
г. Слуцк, ул. Ленина, 3А	0,6295 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 10.03.2009 №640/86-6401
г. Слуцк, ул. Ленина, 3А	0,0978 га	Право постоянного пользования	Свидетельство от 10.03.2009 №640/86-6402

## VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки и	Этажность	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м <sup>2</sup> , срок действия договора аренды	Общее состояние *
	Административное помещение, г. Минск, ул. Аннаева, 49, помещение 1, свидетельство от 29.09.2010 №500/1023-1493	1978	1-3	472,0	0,0	-
	Административное здание, п.Ратомка, ул. Заславская,8А,	1965	1	504,8	0,0	-

	свидетельство от 29.05.2006 №600/192-734					
	Производственный корпус, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, свидетельство от 07.08.2008 №600/172-5775	1947, 2008 – реконструкция	1	352,3	0,0	-
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально технического снабжения, хранилищ, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка №518:509/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1947	1	410,0	0,0	-
	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально технического снабжения, хранилищ, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:508/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1947	1	263,0	0,0	-
	Здание специализированное автомобильного транспорта, п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:507/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1992	1	520,0	0,0	-
	Здание столярной мастерской п.Ратомка, ул. Заславская,8А, приказ от 18.12.1996 №319, выписка № 518:510/11 из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение от 01.09.2011	1992	1	134,0	0,0	-
	Учрежденческое здание, г.Молодечно, ул. Шаранговича, 66, свидетельство от 05.06.2005 №630/84-387	1977	1	227,0	0,0	-
	Здание специализированное автомобильного транспорта, г.Молодечно, ул. Шаранговича, 66, свидетельство от 28.01.2005 №630/193-129	1976	1	311,8	0,0	-
	Здание административно-хозяйственное, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, свидетельство от 28.09.2011 №610/1305-346	1968	1	304,0	0,0	-
	Здание гаражей, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, удостоверение от 17.07.1997 №241	1988	1	539,0	0,0	-
	Здание складов, г.Борисов, ул.Панфилова, 47, удостоверение от 17.07.1997 №242	1988	1	170,0	0,0	-
	Административное здание, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 28.02.2006 №640/517-287	1978	2	251,4	0,0	-

Гараж, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-153	1990	1	218,1	0,0	-
Гараж-мастерская, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-154	1980	1	528,2	0,0	-
Гараж, г.Слуцк, ул.Ленина, 3-А, свидетельство от 26.01.2006 №640/517-155	1988	1	316,7	0,0	-

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

## IX. Информация о машинах и оборудовании:

Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность	Кол-во единиц	Предназначение (место в технологическом процессе)	Год ввода	Состояние (процент износа)
Кабельный прибор "ИРК -ПРО" Альфа (РФ)	3	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2010	55,0
Кабельный прибор "ИРК-ПРО-20" (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2008	86,0
Кабельный прибор "Поиск-410 Мастер" (РФ)	5	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2008	83,0
Кабельный прибор ИРК-ПРО 7.4 (РФ)	3	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2008	82,0
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	33,0
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2014	25,0
Многофункциональный оптический тестер ТОПАЗ-7316-AL (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	39,0
Прибор оптический измерительный МТР 600/1 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2011	62,0
Прибор оптический измерительный МТР6000 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2012	52,0
Рефлектометр оптический AQ7275 (РФ)	3	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2013	37,0
Тестер оптический ОТ-2-8 (РФ)	2	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2011	64,0
Тестер оптический ОТ-2-8 (РФ)	1	Измерение параметров волоконно-оптического кабеля	2011	62,0
Бульдозер Т-170 Б (РФ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2011	44,0
Траншеекопатель Ditch Witch R-300 (США)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	32,0
Траншеекопатель Ditch Witch RT-24 (США)	3	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	33,0
Экскаватор - погрузчик Амкодор 703М (РБ)	1	Погрузо-разгрузочные работы	2015	6,0
Экскаватор цепной ЭЦ-1800 (РБ)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2015	5,0
Экскаватор цепной ЭЦ-1800 (РБ)	4	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2009	76,0
Экскаватор-бульдозер погрузочный ЭБП-11 (РБ)	2	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2010	70,0
Экскаватор-бульдозер погрузочный ЭБП-11 (РБ)	2	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2009	84,0
Кабелеукладчик Ditch Witch HT 185 (США)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий	2013	69,0

		связи		
Кабельный транспортер КТ-2 (РБ)	2	Перевозка стройматериалов	2015	7,0
Аппарат для сварки оптических волокон Т-71С (Китай)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2014	27,0
Аппарат для сварки оптических волокон Т-71С (Китай)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2014	25,0
Аппарат для сварки оптических волокон 80 S FSM (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2015	12,0
Аппарат для сварки оптических волокон 80 S FSM (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2015	8,0
Аппарат для сварки оптических волокон SUMITOMO Т-71С (Китай)	5	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2013	27,0
Аппарат для сращивания оптических волокон TYPE-39 (Япония)	2	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2011	71,0
Сварочный аппарат Swift S3 (Китай)	4	Монтаж волоконно-оптического кабеля	2012	52,0
Установка горизонтального направленного бурения Ditch Witch JT5 (США)	1	Разработка грунта при строительстве кабельных линий связи	2013	76,0
Автобус МАЗ-256270 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2009	62,0
Автомобиль PEUGEOT 3008 DKD (Франция)	1	Перевозка работников	2015	2,0
Автомобиль МАЗ-533630-2120 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2003	79,0
Автомобиль "Шкода Октавия Элеганс" (Чехия)	1	Перевозка работников	2013	39,0
Автомобиль GEELY Emgrand X7 (РБ)	1	Перевозка работников	2014	13,0
Автомобиль Volkswagen Crafter -3665А (РБ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2014	13,0
Автомобиль ГАЗ- 330232-2288 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2012	45,0
Автомобиль ГАЗ- 330232-2288 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2012	42,0
Автомобиль ГАЗ-2705-264 (РФ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	6,0
Автомобиль ГАЗ-27057 Любава (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2010	79,0
Автомобиль ГАЗ-СА3 35071 (РФ)	2	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2008	65,0
Автомобиль грузопассажирский ПГП 27 на базе PEUGEOT PARTNER (РБ)	3	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	2,0
Автомобиль грузопассажирский Renault Master RG07 12 2015 (РБ)	4	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2015	12,0
Автомобиль легковой Renault Lodgy (Франция)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2013	31,0
Автомобиль легковой AUDI- А6 (Германия)	1	Перевозка работников	2015	1,0
Автомобиль МАЗ-4371Р2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2015	5,0
Автомобиль МАЗ-457043 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2011	59,0
Автомобиль МАЗ-457043-325 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2013	37,0
Автомобиль МАЗ-5336А5 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2008	66,0
Автомобиль МАЗ-5336А5 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2009	51,0
Автомобиль МАЗ-543240-2120 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2003	76,0
Автомобиль МАЗ-5551А2 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2012	41,0
Автомобиль МАЗ-6312А9-320-015 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2013	32,0
Автомобиль МАЗ-6430А9-1320-010 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2011	44,0
Автомобиль МАЗ-6430А9-1320-010 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2014	12,0
Автомобиль Саманд ЛХ (РБ)	1	Перевозка работников	2009	86,0
Автомобиль УАЗ- 390995-360 (РФ)	3	Перевозка стройматериалов	2012	58,0
Автомобиль УАЗ- 390995-360 (РФ)	3	Перевозка стройматериалов	2012	56,0

Автомобиль-фургон с кузовом мастерской "АФМ-3309 Любава" (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2009	86,0
Автомобиль-фургон 3309-Любава с кузовом мастерской (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2010	77,0
Автомобиль-фургон с кузовом мастерской "АФМ-3309 Любава" (РБ)	3	Перевозка стройматериалов и бригад рабочих-строителей	2009	85,0
Полуприцеп низкорамный грузовой JANMIL NN16 (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2011	45,0
Полуприцеп для перевозки автомобилей WIELTON PC (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2009	66,0
Полуприцеп МАЗ-938660-044 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов и (или) строительной техники	2013	27,0
Прицеп SVZ 150.300.45 (Германия)	2	Перевозка стройматериалов	2010	56,0
Прицеп МАЗ-83781-042 (РБ)	1	Перевозка стройматериалов	2009	70,0
Прицеп низкорамный Шварцмюллер (Германия)	1	Перевозка строительной техники	2008	66,0
Прицеп-платформа для перевозки Ditch Witch (РБ)	1	Перевозка строительной техники	2011	77,0

Директор

\_\_\_\_\_

(Л.И.Адамович)

М.П.

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_

(Н.И.Бондарович)